

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-436/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAKO TVORNICA ŠKOLSKE KREDE d.o.o. – u stečaju, OIB: 73180531545, Obrezina 81/a, Velika Gorica

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

1. Prihodi od unovčenja pokretnina – 23.125,00 kuna;
2. Prihod od kamata – 0,39 kuna;
3. Prihod od zakupa – 2.218,21 kuna;
4. Sredstva na računu - 6.139,10kuna;
5. Uplata stečajnog upravitelja Igora Lukačića (pozajmica) – 80,00 kuna;

**Sveukupno: 31.482,70 kuna.**

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

Rashodi plaćeni putem računa stečajnog dužnika do dana podnošenja ovog izvještaja

1. Trošak javne objave GFI-a – 276,00 kuna;
2. Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (**prilog 1.**) – 735,00 kuna;
3. Knjigovodstvo (**prilog 2.**) – 17.000,00 kuna;
4. Javnobilježnički trošak (**prilog 3.**) - 290,00 kuna;
5. Potraživanja prema stečajnoj masi naplaćena u ovršnim postupcima i troškovi ovršnih postupaka (plaće radnika i trošak osiguranja) – 10.728,80 kuna;

**Ukupno: 29.029,80 kuna**

Neplaćeni rashodi i predviđeni rashodi stečajnog postupka:

6. Trošak izrade pečata (**prilog 4.**) - 105,00 kuna;
7. Poštarina (**prilog 5.**) – 62,10 kuna;
8. Obveze prema HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. (**prilog 6.**) – 3.238,67 kuna
9. Troškovi biljega (**prilog 5.**) – 150,00
10. Neplaćene obveze prema knjigovodstvu (**prilog 7.**) – 13.500,00 kuna;
11. Rezervacija za obveze prema računovodstvu za 6 mjeseci - 3.000,00 kuna;

- 12. Rezervacija za rashode po osnovi materijalnih troškova i bankovnih naknada – 500,00 kuna;
- 13. Bruto nagrada stečajnom upravitelju obzirom na unovčenu vrijednost imovine (2.500,00 kuna) – 400,00 kuna;
- 14. Pozajmica stečajnog upravitelja Igora Lukačića – 80,00 kuna;
- 15. Predvidivi troškovi skeniranja (u svrhu arhiviranja) poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (**prilog 8.**) – 1.825,00 kuna;

**Ukupno neplaćenih i predvidivih rashoda: 22.860,77 kuna**

**Sveukupno rashoda: 51.890,57 kuna**

**Manjak sredstava – 20.407,87 kuna - stečajna masa nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.**

Trenutačno stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 2.452,90 kuna i putem računa stečajnog dužnika do dana sastava ovog završnog računa od dana preuzimanja ovog postupka od strane stečajne upraviteljice plaćene su jedino naknade banci za vođenje računa.

Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nisu provođene niti se predviđa njihovo provođenje obzirom da nema dovoljno novčanih sredstava u stečajnoj masi.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### **AKTIVA**

- Dugotrajna imovina - postrojenja i oprema: 0,00 kuna
  - Kratkotrajna imovina - novac na računu: 0,00 kuna
- UKUPNO AKTIVA: 0,00 kuna**

### **PASIVA**

- Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda: 265.881,94 kuna
  - Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda: 2.216.835,14 kuna
  - Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase: 20.407,87 kuna
  - Gubitak tekućeg i gubici prethodnih razdoblja: - 2.503.124,95 kuna
- UKUPNO PASIVA: 0,00 kuna**

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

III.1. Dana 05. listopada 2015. godine doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i stečajnim upraviteljem je imenovan Igor Lukačić. Ispitno i izvještajno ročište su rješenjem o otvaranju stečajnog postupka zakazani za dan 08. prosinca 2015. godine, no zbog žalbe na rješenje o otvaranju stečajnog postupak koju je podnio bivši zakonski

zastupnik stečajnog dužnika Ivan Grabar, isto je odgođeno te je u konačnici održano 7. prosinca 2016. godine. Dana 19. prosinca 2016. godine doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Stečajni upravitelj Igor Lukačić je podnio sudu popis imovine stečajnog dužnika temeljem kojeg je utvrđeno da stečajnu masu na početku stečajnog postupka čini:

1. Postrojenje za proizvodnju krede – samogradnja (početna vrijednost iz prvog oglasa za prodaju : 2.252.987,85 kn + PDV);
2. Stroj za pakiranje – SMIPACK SL-56/700 (početna vrijednost iz prvog oglasa za prodaju : 8.000,00 kn + PDV);
3. N1-teretni automobil, marke FIAT DOBLO Maxi 1,4L (početna vrijednost iz prvog oglasa za prodaju : 25.000,00 kn + PDV).

Osim toga, navedeno je i kako je prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ulagao u tuđu imovinu, i to nekretninu vlasnika Ivana Grabara u kojoj je držao svoje pokretnine, a koja se nalazi na adresi sjedišta stečajnog dužnika. U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad nekretninom u koju je ulagao stečajni dužnik je bio u tijeku ovršni postupak u okviru kojeg je u konačnici nekretnina i prodana.

Stečajni upravitelj Igor Lukačić je sklopio 01. studenog 2015. godine s KREDAP d.o.o. Zagreb, ugovor o zakupu strojeva stečajnog dužnika za iznos od 1.600,00 kuna + PDV mjesečno, ugovor o zakupu poslovnog prostora za iznos od 1.000,00 kuna + PDV mjesečno, te ugovor o zakupu teretnog vozila za iznos od 400,00 kuna plus PDV mjesečno (dakle sveukupno mjesečno 3.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost). Kredap d.o.o. zakupnine nije uredno plaćalo te mu je stečajni upravitelj dostavljao opomene. Kako je uz ugovore o zakupu predana zadužnica stečajni upravitelj je istu predao 12. prosinca 2016. godine na naplatu radi naplate iznosa od 13.800,00 kuna. Temeljem opisanih ugovora o zakupu naplaćen je ukupni iznos od 2.218,21 kunu u korist stečajne mase.

Radnik Ivan Grabara je objavljen 30.11.2015., dok je radnica Nataša Alkalović objavljena 01.03.2018. godine. Naime, ova radnica je za vrijeme trajanja radnog odnosa koristila roditeljski dopust.

III.2. Stečajni upravitelj Igor Lukačić nije podnosio izvješća sudu pa je dana 17. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj Igor Lukačić razriješen dužnosti te je stečajna upraviteljica Josipa Jurčić imenovana novim stečajnim upraviteljem. Dana 10. lipnja 2019. godine stečajna upraviteljica je preuzela stečajnu dokumentaciju od bivšeg stečajnog upravitelja Igora Lukačića. Stečajna upraviteljica je promijenila potpisni karton u poslovnoj banci stečajnog dužnika te je utvrdila kako na računima stečajnog dužnika u trenutku preuzimanja postupka nije bilo novčanih sredstava. Podnesen je zahtjev za upis u registar stvarnih vlasnika i zahtjev za upis adrese elektroničke pošte u sudski registar, te je Hrvatska gospodarska komora obaviještena o prestanku obavljanja djelatnosti.

Pregledom sudačke mreže i pribavom izvoda s poslovnog računa utvrđeno je kako je nakon 6. oglasa za prodaju unovčen stroj za pakiranje – SMIPACK SL-56/700 i N1-teretni automobil, marke FIAT DOBLO Maxi 1,4L, i to za iznos od ukupno 20.625,00 kuna.

Pregledom izvoda s poslovnog računa stečajnog dužnika je utvrđeno kako su nad računom stečajnog dužnika provedene ovrhe od strane CROATIA osiguranje d.d. poslovni broj Ovr-4101/2018 radi naplate glavnice u iznosu od 1.763,63 kune kao i pripadajućih zateznih kamata tekućih od 16. travnja 2016. godine te troškova ovršnog postupka, a temeljem čega je naplaćeno ukupno 2.744,12 kuna, te od strane g. Ivana Grabara radi naplata plaća za listopad i studeni 2015. godine obzirom da je bio prijavljen kao radnik do 30.11.2015. godine (odnosno u ukupnom iznosu od 7.984,68 kuna). Osim toga utvrđeni je i kako su plaćene su knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 17.000,00 kuna, javna objava te trošak javnog bilježnika.

Iz zaprimljene dokumentacije je utvrđeno i kako je 27.11.2018. godine stečajnom dužniku od strane Financijske agencije izdan prekršajni nalog klasa:120-02/18-04/7208 jer Financijskoj agenciji nije do 30.4.2017. predao za statističke i druge svrhe, statističke i druge financijske izvještaje za prethodnu kalendarsku 2016. godinu, te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 10.000,00 kuna. Iz zaprimljenih dokumenata nije utvrđeno da je isto plaćeno, kao niti da je na prekršajni nalog prigovoreno, a o čemu su od bivšeg stečajnog upravitelja zatražene dodatne informacije.

Pregledom zaprimljene dokumentacije je utvrđeno da je nad KREDAP d.o.o. (dužnikom stečajnog dužnika) dana 02. ožujka 2018. godine otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku, poslovni broj St-1293/2017.

Stečajna upraviteljica se sastala s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika g. Ivanom Grabarom koji joj je pokazao postrojenje za proizvodnju krede, a koje postrojenje se nalazilo na nekretnini koja je bila (u tom trenutku) u njegovom vlasništvu. Postrojenje je bilo rastavljeno na način da nije funkcionalno, dok su pojedini dijelovi i uništeni. Osim ovog postrojenja koje je činilo stečajnu masu u ovom postupku, na istom mjestu se nalazi još nekoliko strojeva za koje g. Ivan Grabar tvrdi da nisu dio stečajne mase u predmetnom stečajnom postupku, već u drugom stečajnom postupku koji je otvoren nad društvom KREDAP d.o.o. u stečaju. Kako na postrojenju za proizvodnju krede razlučno pravo ima HBOR stečajna upraviteljica je od razlučnog vjerovnika zatražila dodatne informacije o ovom postrojenju kako bi se isto moglo jasno izlučiti od ostale imovine koja se nalazi na istoj adresi. Naime, stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti utvrditi da li su rastavljeni dijelovi koje joj je pokazao g. Ivan Grabar zaista svi dijelovi postrojenja za proizvodnju krede koji čini stečajnu masu u ovom postupku, i to iz razloga što je jedini dokument kojim raspolaže stečajna upraviteljica, a koji evidentira postojanje postrojenja, procjena postrojenja razlučnog vjerovnika iz 2012. godine u kojoj su slike relativno loše kvalitete. Vezano za konkretno utvrđenje što predstavlja postrojenje koje je predmet razlučnog prava u ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s društvom EOS Matrix d.o.o., a koje društvo je razlučni vjerovnik nad postrojenjima za obradu krede koja čine stečajnu masu u stečajnom postupku nad KREDAP d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se također jasno razlučilo koja imovina čini dio stečajne mase. Naime, u ovom postupku je

inicijalno u potpunosti previsoko utvrđena vrijednost postrojenja na početku postupka, iako je već tada postrojenje bilo rastavljeno i nije bilo u funkciji. Navedeno je onemogućavalo njegovo unovčenje za realnu vrijednost. Osim toga, protekom vremena sami ostaci postrojenja su izgubili na vrijednosti te su isti defacto postali otpad koji je trebalo sanirati.

Od trenutka preuzimanja stečaja stečajna upraviteljica je redovito objavljivala oglase za prodaju postrojenja, svaku put snižavajući cijenu za 10%, te je na navedeni način objavljen 21 oglas. Naime, postrojenje za proizvodnju krede – samogradnja prodavano sukladno odluci skupštine vjerovnika putem web stranice [www.sudačka-mreza.hr](http://www.sudačka-mreza.hr), međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stečajna upraviteljica je i obilazila postrojenje, odnosno dijelove nekadašnjeg postrojenja i bila u kontaktu s g. Ivanom Grabarom koji ju je obavijestio kako je njegova nekretnina na kojoj se nalazi imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, prodana u ovrsi, te kako treba ukloniti iste.

Radi donošenja odluke kako nastaviti sa stečajnim postupkom, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika koja je održana dana 28. travnja 2021. godine. Na istoj je stečajna upraviteljica upućena da su dogovoru s razlučnim vjerovnikom HBOR riješi prodaju, odnosno saniranje predmetnih nekretnina. Stečajna upraviteljica je na ovu temu u više navrata bila u kontaktu s razlučnim vjerovnikom, prikupljala ponude za saniranje te obavijestila HBOR o zaprimljenom. Po odobrenju razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica je prihvatila ponudu AUTO MATIĆ d.o.o. u iznosu 2.500,00 kuna te je isto društvo uplatilo navedeni iznos na račun stečajnog dužnika i odvezlo ostatke postrojenja koji su se nalazili na adresi Obrazina 81/a, Velika Gorica. Navedenom radnjom je okončano unovčenje stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom postupku imamo popis vjerovnika utvrđen od strane Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana 16. prosinca 2016. godine. Za diobu nema raspoloživih sredstava te stoga u ovom stečajnom postupku prema završnom diobenom popisu nije predviđena isplata vjerovnika. Dakle, završni diobeni popisi za vjerovnike I. višeg isplatnog reda jest kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Prijedlog diobe	Ostalo nenamireno (kn)	Postotak namirenja po predloženoj diobi
01.	GRABAR IVAN	38.422,07	0,00 kn	38.422,07	0,00 %
02.	TURČIN ZLATKO	33.927,20	0,00 kn	33.927,20	0,00 %

03.	BANEK ŽELJKA	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
04.	HORVAT IVICA	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
05.	JAMBREK DRAGANA	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
06.	KARLICA ZDENKA	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
07.	KOVAČIĆ DARIO	20.829,96	0,00 kn	20.829,96	0,00 %
08.	KOVAČIČEK ANDREA	16.206,64	0,00 kn	16.206,64	0,00 %
09.	NOVAKOVIĆ DRAGO	23.945,00	0,00 kn	23.945,00	0,00 %
10.	POPOVIĆ DAMIR	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
11.	TOMIĆ RUŽICA	18.630,28	0,00 kn	18.630,28	0,00 %
12.	VUČILOVSKI DUBRAVKO	20.769,39	0,00 kn	20.769,39	0,00 %
<b>SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>265.881,94 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>265.881,94 kn</b>	<b>0,00 %</b>

Obzirom da u stečajnoj masi nema sredstava raspoloživih za isplatu vjerovnika, vjerovnici II. višeg isplatnog reda prema završnom diobenom popisu ostaju nenamireni u cijelosti, a sve kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Prijedlog diobe	Ostalo nenamireno (kn)	Postotak namirenja po predloženoj diobi
01.	VG ČISTOČA d.o.o.	22.757,33	0,00 kn	22.757,33	0,00 %
02.	PODRAVSKA BANKA d.d.	581,12	0,00 kn	581,12	0,00 %
03.	KERSCHOFFEST ZAGREB d.o.o.	80.186,76	0,00 kn	80.186,76	0,00 %
04.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb	6.228,12	0,00 kn	6.228,12	0,00 %
05.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb	910.243,84	0,00 kn	910.243,84	0,00 %

06.	RH- MINISTARSTVO FINANCIJA	224.727,57	0,00 kn	224.727,57	0,00 %
07.	SG LEASING d.o.o.	447.544,83	0,00 kn	447.544,83	0,00 %
08.	ODVJETNICA IRENA KELAVA	6.497,14	0,00 kn	6.497,14	0,00 %
09.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	4.704,12	0,00 kn	4.704,12	0,00 %
10.	C.P.A. d.o.o.	129.825,85	0,00 kn	129.825,85	0,00 %
11.	VIPnet d.o.o.	894,58	0,00 kn	894,58	0,00 %
12.	HEP-Opskrba d.o.o.	1.736,17	0,00 kn	1.736,17	0,00 %
13.	UNICREDIT LEASING CROATIA	343.761,14	0,00 kn	343.761,14	0,00 %
14.	PETROL d.o.o., Zagreb	37.146,57	0,00 kn	37.146,57	0,00 %
<b>SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>2.216.835,14 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>2.216.835,14 kn</b>	<b>0,00 %</b>

Slijedom navedenog, u ovom stečajnom postupku se ne namiruju tražbine vjerovnika pa je postotak namirenja 0,00 %.

Mjesto i datum  
20. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Josipa Jurčić

*Popis priloga:*

- 1. Pregled prometa po računu;*
- 2. Računi za knjigovodstvene usluge;*
- 3. Račun javnog bilježnika;*
- 4. Dokaz o trošku izrade pečata;*
- 5. Dokaz o trošku državnih biljega i pošte;*
- 6. Računi HEP-a;*
- 7. Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga od 01. lipnja 2019. godine;*
- 8. Ponuda za skeniranje dokumentacije ARHIVSERVIS d.o.o.;*
- 9. Rješenje o ovrsi Croatia osiguranje d.d.;*
- 10. Ovrha Ivana Grabara.*